



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

FÓRUM ELEITORAL ALTÔNIA

Relatório de vistoria técnica da edificação

ASSUNTO

Elaboração de relatório de vistoria técnica do Fórum Eleitoral de Altônia

EMPRESA RESPONSÁVEL

CONSTRUTORA DREON

REVISÕES

Nº	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL	RESPONSÁVEL	CREA-PR	DATA
1	PARECER TÉCNICO	MAURÍCIO	MAURÍCIO	155580/D	23/04/2019

OBJETIVO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra a edificação e os problemas encontrados.

ENGENHEIRO CIVIL

MAURICIO AJALA FIORENTIN

SOP

FÓRUM

ELIANE DE OLIVEIRA ROCHA, KASSIA MAYARA DOS SANTOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CONTRATANTE

MAURICIO AJALA FIORENTIN
CREA-PR 155580/D

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
CNPJ: 035.985.113/0001-81



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

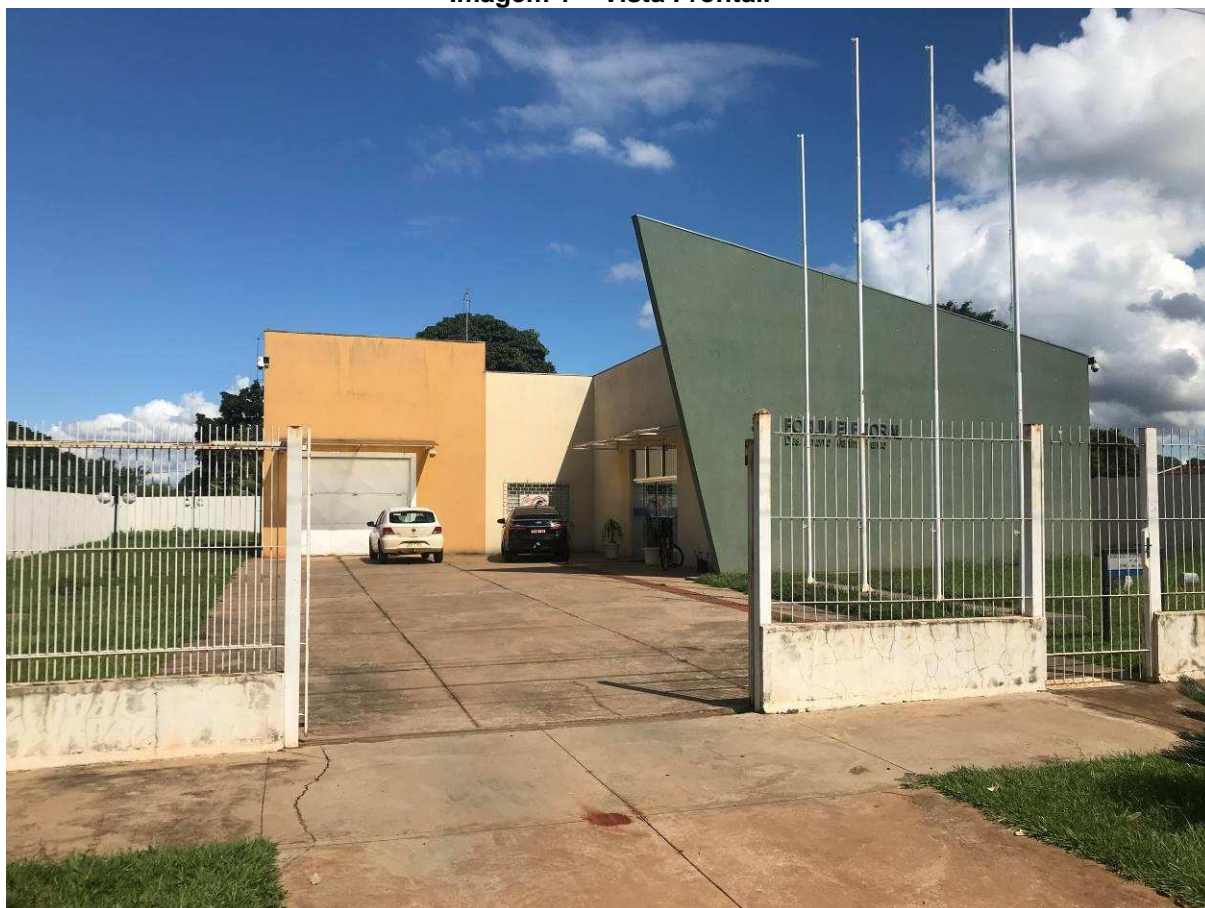
1 INTRODUÇÃO

No dia 23 de abril de 2019 foi realizada a vistoria técnica no Fórum Eleitoral de Altônia para averiguar a situação em que o mesmo se encontra, com a intenção de identificar possíveis irregularidades.

2 SITUAÇÃO

A imagem frontal do Fórum Eleitoral está apresentada na Imagem 1.

Imagem 1 – Vista Frontal.



Fonte: TRE-PR.

3 OBJETO DO TRABALHO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados, além de realizar uma análise para adaptação do imóvel à NBR 9050/2015.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

4 METODOLOGIA

As adaptações e reparos têm o objetivo do cumprimento das normas vigentes:

- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – procedimento;
- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 16537 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – diretrizes para elaboração de projetos e instalação;
- NPT 11 – Saídas de emergências;
- NPT 18 – Iluminação de emergência;
- NPT 20 – Sinalização de emergência;
- NPT 21 – Sistema de proteção por extintores de incêndio.

5 ACESSIBILIDADE

Foram analisadas durante a vistoria as condições de acessibilidade do Fórum, tanto externa como interna.

5.1 Acessibilidade externa

O Fórum necessita de uma readequação das condições de acessibilidade externa à edificação, como pode ser visto nos itens abaixo.

5.1.1 Acesso calçada

Analisando a situação atual do calçamento, verifica-se que não existe o rebaixamento da calçada para acesso de cadeirantes, conforme prescrito na NBR 9050/2015.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 2 – Falta de rebaixo no passeio.



Fonte: TRE-PR.

5.1.2 Piso podotátil

Na Imagem 3, pode-se verificar a necessidade de reinstalar um novo piso podotátil, removendo as peças existentes e centralizando as peças novas com o portão de entrada e o acesso externo, recompondo o piso ao entorno. Faz-se necessário também a instalação de mais peças de piso podotátil de alerta.

Imagem 3 – Piso podotátil externo.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Nas Imagens 4 a e b, é possível visualizar a necessidade de readequação da quantidade de placas de alerta, tanto da mudança de direção quanto na entrada da CAE. Também é visível que existe um desnível na entrada que deve ser eliminado.

Imagem 4 a e b – Piso podotátil de alerta e desnível de entrada.

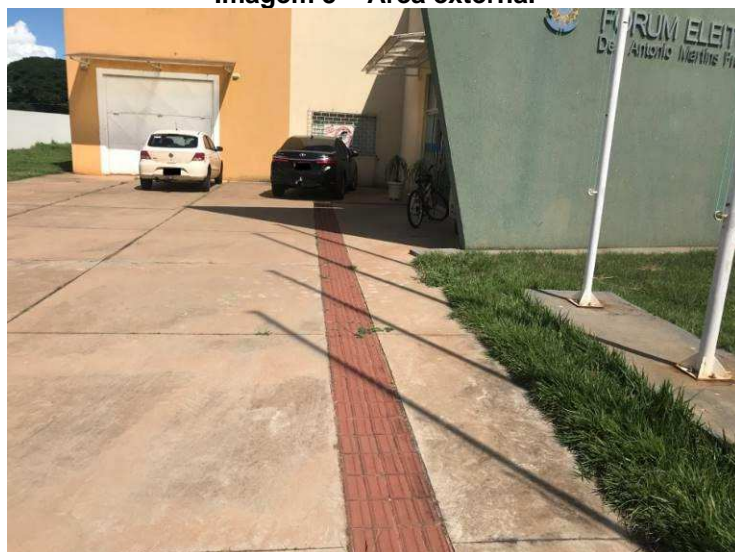


Fonte: TRE-PR.

5.1.3 Estacionamento

Nota-se na Imagem 5 que o pátio não possui vagas demarcadas e reservadas para PCD e pessoas idosas, devendo ser providenciada a pintura e a instalação da placa vertical, seguindo as recomendações da NBR 9050/2015 e a Lei nº 10.741 de Outubro de 2003. Faz-se necessário estender o piso existente para readequar as vagas.

Imagem 5 – Área externa.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.1.4 Simbologia

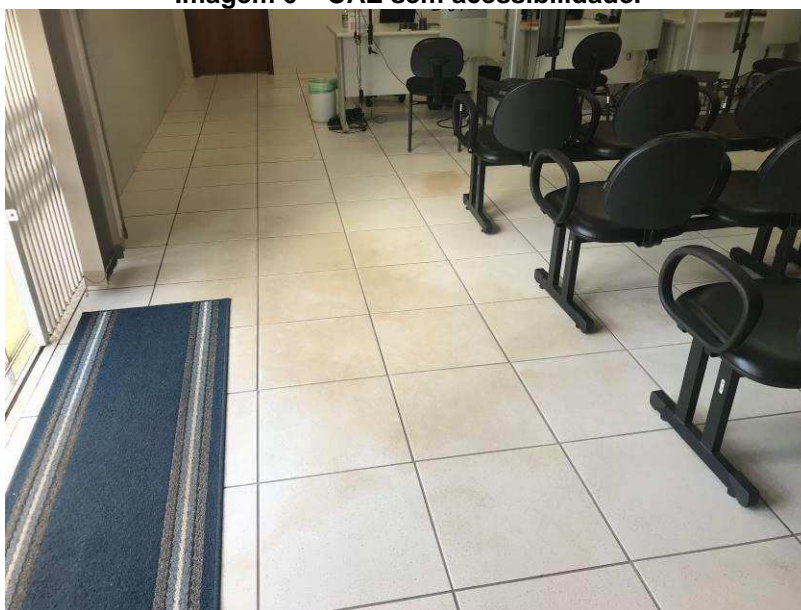
A porta de entrada da CAE não possui símbolos de acessibilidade (cadeirantes, cão guia, etc.), que devem ser instalados de acordo com a NBR 9050/2015.

5.2 Acessibilidade interna

O interior da CAE não possui acessibilidade, como pode ser verificado na Imagem 6. Além disso, nota-se que o piso está manchado.

O Fórum não possui alarme de emergência sonoro e visual de acordo com o princípio dos dois sentidos, devendo ser instalado na CAE.

Imagem 6 – CAE sem acessibilidade.



Fonte: TRE-PR.

5.2.1 Piso podotátil

É necessário regularizar a acessibilidade da CAE na área de atendimento, no acesso até o bebedouro e banheiros adaptados, instalando piso podotátil direcional e de alerta.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.2.2 Módulo de referência

Deve-se reservar no piso da sala de atendimento um módulo de referência para cadeirantes ao lado dos demais assentos. Os tapetes existentes devem ser fixados com cola.

5.2.3 Bebedouro

Com mostra a Imagem 7, o bebedouro não é adaptado, devendo ser substituído conforme diretrizes da NBR 9050/2015. O acesso deve ser livre e o porta-copos posicionado em altura e posição corretas.

Imagem 7 – Bebedouro.



Fonte: TRE-PR.

5.2.4 Banheiros

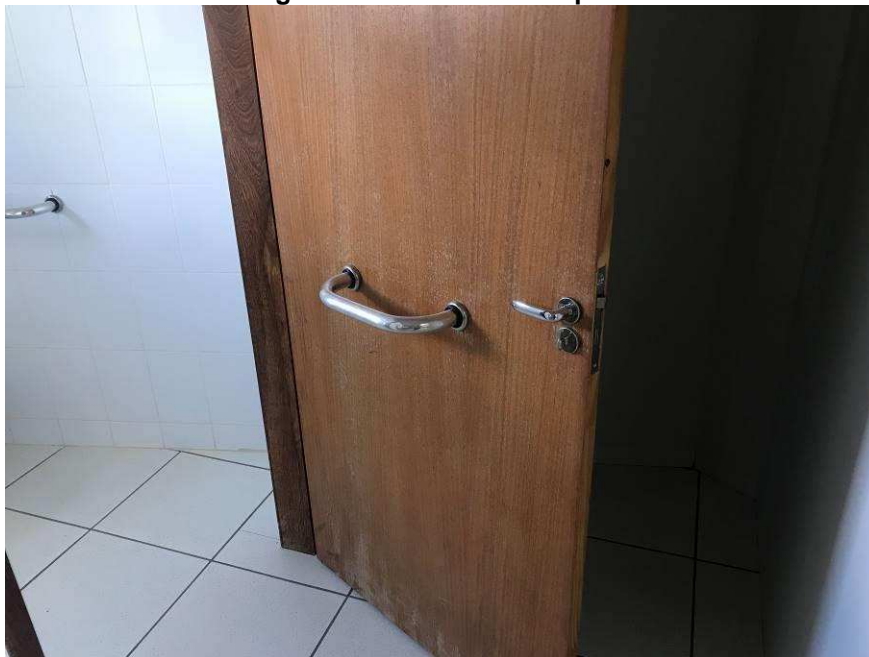
A Imagem 8 evidencia a porta de entrada de um dos banheiros adaptados, nota-se que não existe revestimento resistente a impactos e a barra está posicionada de forma incorreta, além de não possuir as dimensões necessárias estabelecidas pela NBR 9050/2015, devendo ser substituídas.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Os furos existentes devem ser reparados e a porta deve ser pintada novamente. A maçaneta deve ser substituída.

Imagem 8 – Porta BWC adaptado.



Fonte: TRE-PR.

Nas imagens 9 a, b, c e d, pode-se visualizar os banheiros adaptados.

Imagem 9 a, b, c e d – BWC's adaptados.





TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

A bacia sanitária encontra-se com altura correta, porém, posição errada e o sóculo de elevação não está com as dimensões e forma corretas, devendo ser refeito. As barras de apoio horizontais encontram-se com medidas inferiores aos valores estabelecidos na NBR 9050, bem como em posições incoerentes, sendo necessário realizar a troca das mesmas. Deve-se realizar a instalação de uma barra de apoio posicionada verticalmente, como preconiza a norma. O acionamento das caixas acopladas devem possuir botões sobressalentes.

A altura e posição dos acessórios do lavatório e papelreira do vaso sanitário estão incorretas, devendo estes itens serem reposicionados. O espelho não deve ser inclinado, devendo seguir as medidas constantes na NBR 9050/2015. O lavatório não segue as especificações necessárias, devendo ser substituído e instalado na posição correta, bem como deve-se instalar barras de apoio, como consta na NBR 9050/2015. A torneira deve ser substituída por um modelo com acionamento por alavanca.

Faz-se necessário a instalação de alarme de emergência próximo a bacia sanitária, que possa ser acionado por uma pessoa sentada ou em caso de queda, incluindo placa de identificação.

5.2.5 Simbologia

Os banheiros não possuem símbolos de acessibilidade na parede da parte externa (Imagem 10 a e b), devendo estes serem devidamente instalados como consta na norma NBR 9050/2015.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 10 a e b – Símbolos BWC's adaptados.



Fonte: TRE-PR.

6 FISSURAS

Como conta nas imagens a seguir, existem fissuras em algumas paredes do Fórum, na parede entre a CAE e o corredor dos BWC's, nas paredes entre a sala do Cartório Eleitoral e a Sala de Audiência e nas paredes do Depósito de Urnas.

Imagem 11 a e b – Fissuras CAE/Corredor e Cartório/Audiência.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 12 a e b – Fissuras Depósito de Urnas.



Fonte: TRE-PR.

7 COBERTURA

Foi relatado a ocorrência de uma infiltração localizada na porta de entrada da CAE em dias de forte precipitação. Como consta na imagem abaixo, a calha está limpa, porém, o encontro entre a calha e a platibanda pode ser fonte de infiltração, devendo ser realizada uma vistoria e a instalação de um rufo no local.

A fixação das telhas é outro fator considerável, o tipo de parafuso e chapas utilizados podem possibilitar a infiltração de água. Deve-se revisar o rufo sobre a platibanda também.

Imagem 13 – Cobertura.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

8 ÁREA EXTERNA

É possível verificar nas Imagens 14 a e b que os toldos sobre a porta da CAE e do Depósito de Urnas estão com o policarbonato precário, bem como a pintura da estrutura. Nota-se também que não existe rufo sobre os mesmos, possibilitando a infiltração de água. O Toldo sobre a porta da copa encontra-se na mesma posição, deve ser substituído para cobrir o tanque.

Imagem 14 a e b – Toldos.



Fonte: TRE-PR.

Observa-se nas imagens 15 a e b a ocorrência de infiltrações e acúmulo de água nas janelas pela parte externa, devendo este problema ser corrigido a fim de não comprometer ainda mais a estrutura, atingindo a parte interna da edificação.

Imagem 15 a e b – Infiltrações nas janelas.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Como consta na Imagem 16, o revestimento externo da parte externa da edificação está comprometido neste local, devendo o mesmo ser refeito para evitar infiltrações e demais problemas.

Imagem 16 – Revestimento externo.



Fonte: TRE-PR.

As caixas de passagem encontram-se sujas, com material depositado, como consta nas imagens, devendo ser realizada a limpeza das mesmas para que não haja obstrução no fluxo.

Imagem 17 a, b e c – Caixas de passagem.





TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ



Fonte: TRE-PR.

9 SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA E PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Como pode ser visto nas imagens a seguir, a sinalização de emergência e prevenção contra incêndio de todo o edifício deve ser readequada, tanto as placas de sinalização, iluminação de emergência e extintores.

Imagem 18 a e b – Sinalização de emergência e combate a incêndio.



Fonte: TRE-PR.

10 CONCLUSÃO

Conforme consta neste relatório, existem diversos pontos no Fórum que necessitam de reforma e/ou manutenção. A adequação da acessibilidade e das instalações de sinalização de emergência e combate a incêndio também são necessárias.

Não foi incluída a acessibilidade em toda a calçada externa, devido ao alto custo. Será necessária pintura em toda a edificação após a reforma por registro de preço da Seção de Manutenção dos Cartórios do Interior.